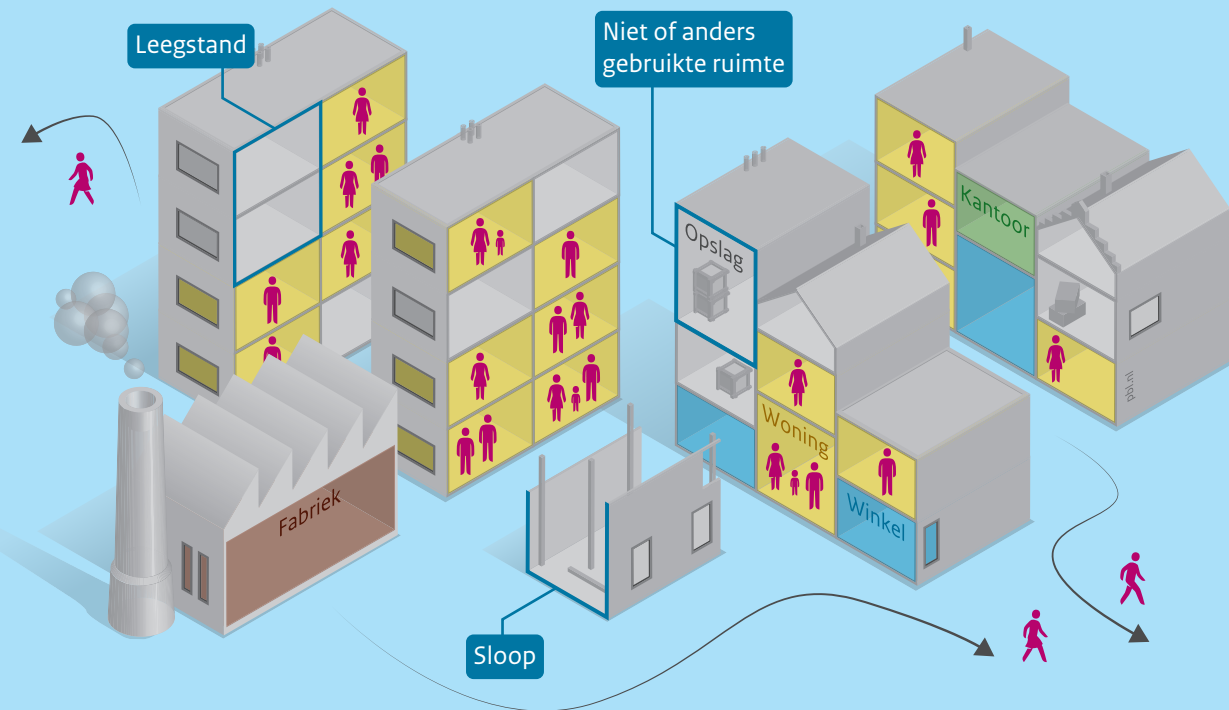


# De stad als spons

1980-1990

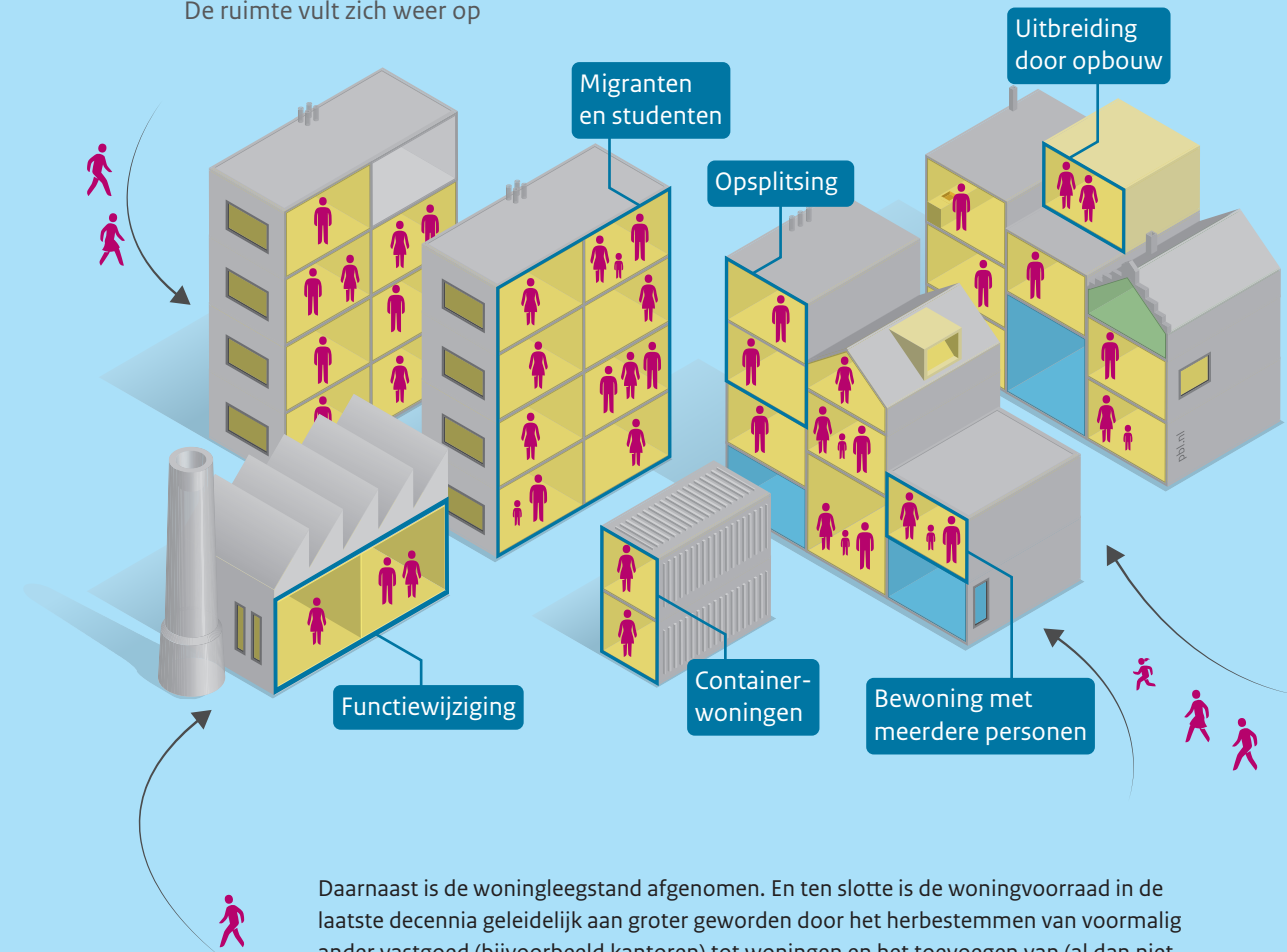
Er is ruimte over in de stad



Ondanks de vanwege de crisis stagnerende nieuwbouw, neemt het aantal inwoners en huishoudens van de grote steden toe. De woningvoorraad in de grote steden lijkt als spons te fungeren, waardoor de gemiddelde woningbezetting toeneemt. De oorzaken hiervoor zijn divers en werken door in zowel de teller (het aantal inwoners) als de noemer (het aantal wooneenheden) van de breuk (de gemiddelde woningbezetting). Wat betreft de teller: recent is er een versnelling van de bevolkingsgroei. Het aantal gezinnen in de stad is toegenomen, vooral doordat jongeren minder vaak de stad verlaten. Wat betreft de noemer: er wonen meer huishoudens samen op één adres; dit lijkt vooral voor jongeren en buitenlandse migranten te gelden.

2000-2010

De ruimte vult zich weer op



Daarnaast is de woningleegstand afgenomen. En ten slotte is de woningvoorraad in de laatste decennia geleidelijk aan groter geworden door het herbestemmen van voormalig ander vastgoed (bijvoorbeeld kantoren) tot woningen en het toevoegen van (al dan niet tijdelijke) woonruimte voor studenten.